ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Горького, д.10

Дата начала отчётного периода: 01.01.2024
Дата конца отчётного периода: 31.12.2024

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**273 501,45р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	674 378,94р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*228 180,20р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*222 414,34р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*223 784,40р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	655 068,70р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*655 068,70р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*0,00р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	952 781,51р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**-24 211,37р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	22 714,37р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	42 024,61р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**97,14%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,53	**223784,40**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,85	**26367,11**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,20	**6204,03**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,89	**89648,04**
Уборка МОП	по графику			**76800,00**
Техническое освидетельствование ВДГО	по графику			
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**1706,94**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**7600,86**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**19853,22**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**500816,91**
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов	*2 / 2.70*	*100 м2*	*58,44*	*315,59*
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	*8 / 1.00*	*дом*	*440,00*	*3520,00*
Механизированная посыпка тротуаров и	*6 / 1.00*	*дом*	*391,05*	*2346,30*
Механизированная посыпка тротуаров и	*1 / 2.70*	*100 м2*	*81,05*	*218,85*
Вывоз мусора				
Дерево				
Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами	*1,50*	*м3*	*2222,02*	*3333,03*
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Установка аншлагов	*1,00*	*шт*	*1254,04*	*1254,04*
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка козырьков и скатов с подмостей и лестниц	*12,00*	*шт*	*176,27*	*2115,20*
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со	*648,00*	*м2*	*49,71*	*32214,57*
Остекление				
Окно				
Смена стекол 4-6 мм с лестниц площадью до 1м2	*0,80*	*м2*	*1666,79*	*1333,44*
Обходы и осмотры				
Фасад				
Ненормированные работы. Закрашивание	*2,00*	*шт*	*247,39*	*494,79*

Прочие				
Окно				
Ненормированные работы. Установка с	*4,00*	*шт*	*796,60*	*3186,39*
Стены				
Ремонт кирпичной кладки	*0,16*	*м3*	*48189,57*	*7710,33*
Ремонт фасадов				
Отлив				
Смена отливов с изготовлением	*14,00*	*м*	*2189,94*	*30659,09*
Фасад				
Окраска фасадов водоимульсионными красками с	*60,13*	*м2*	*276,11*	*16602,34*
Ремонт штукатурки фасадов	*15,20*	*м2*	*1572,15*	*23896,66*
Вывоз мусора				
Отмостка				
Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт,	*1,00*	*м3*	*762,84*	*762,84*
Окраска дверей				
Дверь				
Окраска дверей	*11,88*	*м2*	*597,47*	*7097,98*
Ремонт металлических ограждений				
Металлическое ограждение				
Окраска металлических решеток	*4,42*	*м2*	*407,37*	*1800,56*
Ремонт крылец бетонных				
Крыльцо				
Ремонт бетонных ступеней	*2,00*	*шт*	*1126,19*	*2252,39*
Ремонт цементной стяжки крыльца	*8,00*	*мест*	*1293,02*	*10344,13*
Система вентиляции и дымоудаления				
Ремонт вентканалов				
Вентиляция				
Ненормированные работы. Пробивка вентканала	*1,00*	*шт*	*905,09*	*905,09*
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинфекция				
Помещение				
Дезинфекция помещений	*1277,00*	*м2*	*4,41*	*5627,67*
Инженерные сети				
Обходы и осмотры				
Отопление				
Осмотр внутриквартирного отопления	*3,00*	*прибор*	*147,38*	*442,14*
Осмотр инженерных сетей подвалов.	*2,00*	*100 м2*	*245,73*	*491,46*
ГВС				
Осмотр инженерных сетей подвалов.	*1,69*	*100 м2*	*245,55*	*414,98*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
ХВС				
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	*3,00*	*шт*	*1813,88*	*5441,63*
Отопление				
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	*26,00*	*ст.*	*568,76*	*14787,81*
Наполнение водой системы отопления без осмотра	*1 / 9.69*	*1000м3*	*122,83*	*1189,74*
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	*6 / 9.94*	*1000м3*	*325,06*	*19395,61*
Смена радиаторных пробок	*2,00*	*шт*	*417,58*	*835,15*
ГВС				
Перекрытие стояков ХВС, ГВС, отопления	*1,00*	*ст.*	*485,72*	*485,72*
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	*65,00*	*м*	*212,14*	*13789,05*
Прочистка канализационных выпусков	*1,00*	*шт*	*5850,00*	*5850,00*
Смена запорной арматуры вентилей				
Отопление				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	*14,00*	*шт*	*3582,30*	*50152,20*
Смена вентилей	*9,00*	*шт*	*1699,13*	*15292,16*
ХВС				
Смена вентилей	*3,00*	*шт*	*1783,51*	*5350,54*
ГВС				
Смена вентилей	*3,00*	*шт*	*1755,03*	*5265,10*
Смена труб				
Отопление				
Смена стальных труб на металл-полимерные 32мм	*8,00*	*м*	*1309,37*	*10474,97*
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*4,00*	*м*	*1667,47*	*6669,90*
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*27,00*	*м*	*1742,12*	*47037,30*
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*12,00*	*м*	*1416,96*	*17003,57*
Смена труб Д 32 на сварке	*6,00*	*м*	*1663,18*	*9979,11*
Смена труб Д 40 на сварке	*6,00*	*м*	*1842,56*	*11055,36*
Смена труб Д 57 на сварке	*14,00*	*м*	*1950,56*	*27307,86*
ХВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*1,50*	*м*	*2757,21*	*4135,81*
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*16,00*	*м*	*1241,70*	*19867,16*
Смена труб Д 32 на сварке	*6,00*	*м*	*1663,18*	*9979,11*
Смена труб Д 40 на сварке	*6,00*	*м*	*1842,56*	*11055,36*
Смена труб Д 57 на сварке	*14,00*	*м*	*1936,42*	*27109,86*
Канализация				
Смена труб ПХВ до 110 мм	*1,50*	*м*	*1311,34*	*1967,01*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	5
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	21 918,61р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**